

Prijslijst project Vaandel van Herwijnen

Bouwnummer	Blok	Soort	GBO	Kavelopp	Prijs
1	A	Hoekwoning XL	119 m ²	250 m ²	€ 465.000,-
2 #	A	Tussenwoning	82 m ²	110 m ²	€ 250.000,-
3 #	A	Tussenwoning	82 m ²	110 m ²	€ 250.000,-
4 #	A	Tussenwoning	82 m ²	110 m ²	€ 250.000,-
5	A	Hoekwoning XL	119 m ²	200 m ²	€ 445.000,-
6	A	Tweekapper L	133 m ²	215 m ²	€ 477.500,-
7	A	Tweekapper L	133 m ²	255 m ²	€ 487.500,-
8	B	Tweekapper L	133 m ²	255 m ²	€ 487.500,-
9	B	Tweekapper L	133 m ²	225 m ²	€ 482.500,-
10	B	Hoekwoning L	112 m ²	220 m ²	€ 427.500,-
11 #	B	Tussenwoning	82 m ²	120 m ²	€ 250.000,-
12 #	B	Tussenwoning	82 m ²	120 m ²	€ 250.000,-
13	B	Tussenwoning	97 m ²	125 m ²	€ 295.000,-
14	B	Hoekwoning L	112 m ²	230 m ²	€ 432.500,-
15	B	Patio	103 m ²	325 m ²	€ 460.000,-
16	C	Patio	103 m ²	310 m ²	€ 460.000,-
17	C	Patio	103 m ²	260 m ²	€ 440.000,-
18	C	Patio	103 m ²	385 m ²	€ 475.000,-
19	D	Tweekapper L	133 m ²	330 m ²	€ 519.000,-
20	D	Tweekapper L	133 m ²	320 m ²	€ 515.000,-
21	D	Tweekapper XL	141 m ²	330 m ²	€ 537.500,-
22	D	Tweekapper XL	141 m ²	330 m ²	€ 537.500,-
23	D	Tweekapper XL	141 m ²	330 m ²	€ 537.500,-
24	D	Tweekapper XL	141 m ²	340 m ²	€ 542.500,-
25	E	Vrijstaand	167 m ²	590 m ²	€ 665.000,-
26	E	Vrijstaand	167 m ²	585 m ²	€ 665.000,-

Zelfbewoning 5 jaar.

- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten ontleend worden.

- De opgenomen perspectieftekeningen geven een "artist-impression" weer, enkele optionele elementen zijn hierop weergegeven, het kan daarom zijn dat er verschillen tussen deze impressie en de daadwerkelijke uitvoering zijn; er kunnen dan ook geen rechten aan ontleend worden. Wijzigingen voorbehouden.

- De prijzen zijn Vrij Op Naam, dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten, de leges van de bouwvergunning, de kosten van het Woningborg garantiecertificaat, het honorarium van de architect en de constructeur, de verkoopkosten, de notariskosten van de overdracht, de (eenmalige) aansluitkosten van elektra, water en riolering, de B.T.W. (thans 21%). Eventuele wijziging van de wettelijk BTW wordt doorberekend. De prijzen zijn exclusief grond- en bouwrente.

- De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting. GBO = gebruiksoppervlakte van de desbetreffende woning. De opgegeven oppervlakten betreffen circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Er kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.

- Kavel: de grootte van de kavel in vierkante meters is inclusief de achter- en zijpaden.

- Vaststelling GBO's: bouwnummers 2, 3, 4, 11 en 12 zijn qua ruimte identiek aan bouwnummer 13. Echter, bouwnummer 13 beschikt over een vaste trap naar de tweede verdieping en de andere voornoemde bouwnummers niet.

- Vaststelling GBO's: bij bouwnummers 15, 16, 17 en 18 zijn de inpandige bergingen meegerekend in de GBO's.

- In de gedrukte brochure is abusievelijk vermeld dat de rijwoning is voorzien van een ventilatie-warmtepomp. Dit betreft een lucht-water-combiwarmtepomp. Daarnaast kan de twee-onder-een-kap-woning bouwnummer 24 wel voorzien worden van een dakkapel als additionele optie, dit in tegenstelling tot hetgeen in de brochure vermeld staat.